



Od redakcji

Zacytuję za Margot Fonteyn, „Powtórzyć sukces jest jeszcze trudniej niż odnieść go po raz pierwszy.” Wśród laureatów tegorocznej Gali BUILDERA – wyróżnień Budowlana Firma Roku, Laury BUILDERA i statuetek Polski Herkules było dość liczne grono firm, które właśnie ta cecha wyróżnia: silna

pozycja na rynku, a do tego dynamiczny rozwój, dzięki któremu odnoszą one wciąż nowe sukcesy. Cieszy fakt, że wśród wyróżnionych są także firmy wprowadzające nowatorskie rozwiązania na rynek budowlany, doskonale się w nim odnajdując dzięki świeżemu spojrzeniu na tę dziedzinę. Świetnie widać to na łamach BUILDERA – w nowych publikacjach, które prezentują ich dokonania. Relację z Gali prezentujemy na str. 32. Uroczystość odbyła się 25 lutego, przed otwarciem długo oczekiwanego sezonu budowlanego i z nim sprzyjającej aury. W bieżącym numerze chcemy zwrócić szczególną uwagę Państwa na przygotowanie się do owego sezonu. Zima tak mroźna i długa, jakiej doświadczaliśmy w tym roku, może być przyczyną licznych usterek i uszkodzeń. Warto pamiętać o niebezpieczeństwach, jakie są z tym związane. Dotyczy to na przykład płyt kanałowych klasycznie zbrojonych i sprężonych, o naprawie których piszemy na str. 72. Porozmawiamy także o ociepleniach, dla wykonywania których w okresie wiosennym warunki są zwykle najbardziej sprzyjające (str. 66). To wiosną chętniej otwieramy okna, wypuszczając do pomieszczeń świeże powietrze, dlatego oknom poświęcona jest istotna publikacja „Strzeżonego... okno strzeże” omawiająca kolejny parametr i wskazująca ważną kwestię bezpieczeństwa okien i ich „antywlamaniowości” (str. 64). Poruszamy także temat wentylacji naturalnej, przechodzącej obecnie swoistą ewolucję. O przepisach prawnych i nowych wymogach projektowych na ten temat piszemy na str. 60.

Zaniedbania nie są jedynie spowodowane przez trudne warunki atmosferyczne. W przypadku budownictwa drogowego wynikają z braku dobrego prawa i środków finansowych. Zamieszczamy raport posła Piechocińskiego, w którym rysuje on sytuację oraz najbliższą perspektywę sieci drogowej w Polsce (str. 18). Do tego tematu na pewno jeszcze wrócimy.

Kontynuujemy cykl poświęcony oprogramowaniu dla budownictwa, ze względu na to, jak pomocne jest dla projektantów, wykonawców i osób zarządzających projektami, budowlami i przedsiębiorstwami.

Wraz z nadchodzącą wiosną, życzę Państwu przede wszystkim dużo słońca, zapału, optymizmu, a także, szczególnie realizatorom otwartych inwestycji (drogowych, stadionów itd.) szybkiego nadrobienia powstałych po ciężkiej zimie opóźnień.

Życzę Państwu także przyjemnej lektury Buildera!

Danuta Burzyńska
Redaktor Naczelna



marzec 2010



Niezmierne istotnym elementem jest jakość ■ 16



Minister na cenzurowanym ■ 18

Informacje..... 8

Fuzje i przejęcia..... 15

BIZNES

WYWIAD Z OKŁADKI

Być w czołówce pod względem jakości kruszywa16

Rozmowa z Thomasem Lehmannem, Prezesem Zarządu Grupy Tarmac Central Eastern Europe

BUDOWNICTWO KOMUNIKACYJNE

Drogi Grabarczyka.....18

Janusz Piechociński

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

Rynek PPP w Polsce20

DEBATA

Przetargi bez protestu24

REALIZACJA INWESTYCJI

Inżynier Kontraktu.....26

Paweł Werhun

BUDOWNICTWO

Przełamanie kryzysu?28

GALA BUILDERA 2010

Budownictwo na miarę sukcesu32

Grzegorz Przepiórka

PROJEKTY ŚWIATA42

TECHNOLOGIE

OPROGRAMOWANIE DLA BUDOWNICTWA

Obliczanie wspomagane komputerowo.....46

Michał Strzeszewski, Piotr Wereszczyński, Jakub Pogocki

Najlepsi w budownictwie ■ 32



Skrzydłata strona
Wrocławia ■ 54



Kontrola nawiewu
i wywiewu ■ 61



ZARZĄDZANIE PROJEKTEM INWESTYCYJNYM

Metoda łańcucha krytycznego. Część 3.....50

Kamil Pruszyński, Jerzy Stawicki, Wojciech Bogusz

INWESTYCJE

Wrocławskie lotnisko otwiera nową erę.....54

Przemysław Marcinkowski

BUDOWNICTWO ENERGOOSZCZĘDNE

Wskaźnik EP. Część 5.....57

Paweł Wierzowiecki, Andrzej Piątkowski

WENTYLACJA W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Na pomoc naturze.....61

Joanna Ryńska

AKTYWNE OKNA

Strzeżonego okno strzeże.....64

Robert Klos

OCIEPLENIA

Sezon czas zacząć.....66

Tomasz Zembrowski

SYSTEMY RENOWACJI I IZOLACJI

Nowe możliwości dla starych budynków. Część 3.....68

Lesław Hebda

ELEMENTY PREFABRYKOWANE

Uszkodzenia i naprawa płyt kanałowych.....72

Paweł Roehrych

BADANIE KONSTRUKCJI

Obciążenia próbne konstrukcji budynków.....74

Jerzy Kowalewski

DACHY PŁASKIE

Dobór łączników.....76

Mariusz Pawlak

RYNEK.....79

PRENUMERATĘ PRZYJMUJE: REDAKCJA, RUCH, KOLPORTER

Builder

Adres redakcji i wydawnictwa

02-729 Warszawa, ul. Rolna 155
tel. 22 853 06 87 do 88, fax 22 853 06 86
builder@pwbmedia.pl,
reklama@pwbmedia.pl
www.ebuilder.pl

Rada Programowa

prof. zw. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski
– przewodniczący,
prof. dr hab. inż. Leonard Runkiewicz,
prof. dr hab. inż. Kazimierz Cieszyński,
prof. dr hab. inż. Jerzy Hoła,
dr hab. inż. Zdzisław Hejducki
– wiceprzewodniczący,
dr inż. Mariusz Gaczek,
dr inż. Józef P. Adamowski,
dr inż. Jan Gierczak,
dr inż. Marek Sawicki,
dr inż. Andrzej Stańczyk,
mgr inż. Miłosz Węclawski,
mgr inż. Czesław Sokołowski,
mgr inż. Małgorzata Chojnacka,
mgr inż. Karol Kramarz,
mgr Marian Brzóska

Redaktor Naczelna

Danuta Burzyńska

Redakcja i współpraca

Grzegorz Przepiórka, Justyna Sobiecka,
Adam Zyżman, Magdalena Rademacher

Redaktor Serwisów Internetowych

Magdalena Rademacher

Korekta

Magdalena Rademacher

Dyrektor Marketingu i Sprzedaży

Dominik Suwinski

Zespół Biura Reklamy

Monika Brojek, Magda Rumocka

Dyrektor Artystyczny

Wojciech Jazwiński

Grafik

Jakub Dobrowolski

Koordinator ds. Wydawniczych

Wioletta Domeradzka

DTP

PI Projekty Indywidualne
30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 9/509

Kolportaż

prenumerata redakcyjna, prenumerata
RUCH, KOLPORTER; sprzedaż sieć EMPIK,
salony prasowe RUCH i KOLPORTER,
wybrane kioski; podczas targów
i wystaw budownictwa

Wydawca

PWB MEDIA
02-729 Warszawa, ul. Rolna 155

Prezes

Marek Zdziełowski

Wiceprezes, Dyrektor Wydawnictwa

Beata Żuraw-Zdziełowska

Sekretariat wydawnictwa

Dorota Bartosiewicz

Wszystkie materiały są objęte prawem
autorskim. Przedruki i wykorzystanie materiałów
wyłącznie za zgodą redakcji. Redakcja
zastrzega sobie prawo do skracania tekstów
i zmiany tytułów nadestanych materiałów.
Redakcja nie odpowiada za treść reklam
i materiałów promocyjnych.

pwbmedia:

– członek Łoży Złotej
Business Centre Club,
Builder – laureat I i XI edycji Medalu
Europejskiego



Wiosna stawia
warunki ■ 64



Pozioma zaporą
dla wilgoci ■ 68



Remedium dla płyt
kanałowych ■ 72



Łącznik na
dach ■ 76